OBRINCON
Nit. 901650999-9

INFORME CONTRATO

NÚMERO CO-005-2025

Preparado para:

EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA – EDENORTE.

Presentado por:

Yasnely Astrid Morales Rodríguez.

Residente ambiental.



INFORME COMPONENTE AMBIENTAL.

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN SITIO PROPIO EN EL MUNICIPIO DE MACEO - ANTIOQUIA, EN CORCONDANCIA CON EL CONTRATO CONTI-SP-002-2025 SUSCRITO CON EL MUNICIPIO DE MACEO.

1. **FECHA DE INICIACIÓN:** 23 de agosto-2025
2. **FECHA DE TERMINACIÓN**: 23 de octubre-2025
3. **LOCALIZACIÓN:** MUNICIPIO DE MACEO – ANTIOQUIA.
4. **INFORME CONSOLIDADO AL** Mes de octubre 2025.

CONTRATISTA	OBRAS INTERVENTORIAS CONSULTORIAS Y SUMINISTROS S.A.S
NOMBRE DEL CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL DE YARUMAL Y EL NORTE DE ANTIOQUIA – EDENORTE.
NIT	901.831.522 – 7
DIRECCIÓN	Calle 20 N°20 -05 Yarumal-Antioquia.

5. INFORMACIÓN DEL MUNICIPIO.

COFINANCIADOR	MUNICIPIO DE MACEO – ANTIOQUIA
DIRECCIÓN	CARRERA 30 #30-32, MACEO, ANTIOQUIA
E-MAIL	alcaldia@maceo-antioquia.gov.co
REPRESENTANTE LEGAL	MUNICIPIO DE MACEO – ANTIOQUIA

INFORME ASPECTOS DE LA SUPERVISIÓN.

OBRAS INTERVENTORIAS CONSULTORÍAS Y SUMINISTROS S.A.S., en cumplimiento de las obligaciones contractuales adquiridas con la Empresa de Desarrollo Territorial de Yarumal y el Norte de Antioquia – EDENORTE, y en concordancia con el contrato CONTI-SP-002-2025 suscrito con el municipio de Maceo, adelanta la construcción de vivienda nueva en sitio propio para familias rurales del territorio.
El presente informe ambiental tiene como objetivo describir las condiciones ambientales del área de intervención, las medidas de manejo implementadas y las consideraciones necesarias para garantizar una ejecución responsable y sostenible.

El proyecto se desarrolla en zona rural del municipio de Maceo – Antioquia, beneficiando a las siguientes familias:

VEREDAS INTERVENIDAS	FAMILIA BENEFICIADAS
SAN IGNACIO	LINA HENAO
SECTOR EL DIVINO NIÑO	OVIDIO GALLEGO

Ambas localizaciones se caracterizan por ser zonas rurales con actividades agropecuarias, pendientes moderadas y presencia de vegetación secundaria típica de la región.

Descripción del Proyecto

El proyecto consiste en la construcción de vivienda nueva en sitio propio para cada núcleo familiar, contemplando actividades como:

- Limpieza y adecuación mínima del terreno.
- Excavaciones y cimentación.
- Levantamiento estructural.
- Instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas.
- Acabados y cierre de obra.

Todas las actividades se desarrollan bajo criterios de sostenibilidad, procurando minimizar impactos y garantizar el bienestar ambiental y comunitario.

DIAGNÓSTICO AMBIENTAL INICIAL

SUELO

Los terrenos presentan suelos estables, utilizados previamente para vivienda y actividades agropecuarias. No se identificaron riesgos significativos de remoción en masa. La intervención no implica movimientos de tierra de gran magnitud.

AGUA

No existen cuerpos de agua inmediatos a las zonas de construcción que puedan verse afectados. El abastecimiento de agua de las viviendas se realizará mediante sistemas existentes en las veredas.

FLORA Y FAUNA

Las áreas intervenidas corresponden a espacios ya transformados. No se requiere tala de árboles de importancia ecológica. La fauna presente es propia de ecosistemas rurales antropizados.

PAISAJE RURAL

La construcción mantiene la armonía con la arquitectura rural tradicional, sin generar afectación significativa al paisaje.

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES.

- Impactos Potenciales
- Generación de residuos sólidos de construcción.
- Alteración temporal del suelo por excavaciones.
- Emisión de polvo y ruido durante la obra.
- Riesgo mínimo de afectación por vertimientos de obra.
- Impactos Positivos.
- Mejoramiento de las condiciones de habitabilidad rural.
- Contribución al bienestar social y la calidad de vida.
- Ordenamiento y mejora del entorno inmediato.

MEDIDAS DE MANEJO AMBIENTAL

MANEJO DE RESIDUOS SÓLIDOS

- Clasificación en obra: aprovechables, no aprovechables y escombros.
- Disposición final en sitios autorizados por el municipio.
- Acopio temporal en áreas delimitadas y protegidas.

MANEJO DEL SUELO.

- Excavaciones controladas.
- Compactación adecuada.
- Control de erosión mediante manejo de pendientes y revegetación ligera donde aplique.

CONTROL DE POLVO Y RUIDO.

- Humectación del área cuando sea necesario
- Uso responsable de maquinaria
- Horarios diurnos para actividades ruidosas

MANEJO DEL AGUA.

- Prohibición de vertimientos en fuentes hídricas.
- Recolección y disposición adecuada de aguas residuales de obra.
- Uso eficiente del recurso durante las actividades constructivas.

CUMPLIMIENTO NORMATIVO.

El proyecto cumple con Contrato CONTI-SP-002-2025, municipio de Maceo, lineamientos ambientales municipales y departamentales Resolución 2184 de 2019 – Gestión de residuos de construcción y demolición (RCD)Normatividad vigente de desarrollo rural y uso del suelo.

CONCLUSIONES.

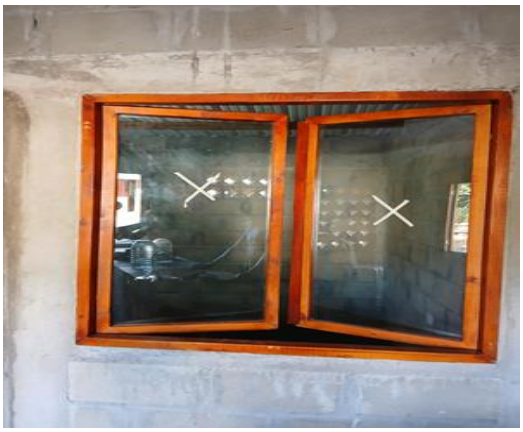
El proyecto de construcción de viviendas nuevas para la Señora Lina Henao en la vereda San Ignacio y la Familia Gallego en el Sector El Divino Niño se desarrolla bajo criterios ambientales adecuados, sin generar impactos significativos sobre los recursos naturales del entorno. Las medidas de manejo implementadas garantizan una ejecución responsable, alineada con

los compromisos contractuales y con la protección del ambiente rural del municipio de Maceo – Antioquia.

A continuación, se relacionan algunas evidencias fotográficas de las actividades realizadas.

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td></td>
</tr>
</table>

Registro fotográfico: fuente de elaboración propia



Alcaldesa **Carolina Andrea Sosa Gómez**, Municipio de Maceo-Antioquia, entrega de vivienda.

Con base en el análisis realizado, se concluye que el proyecto de construcción de vivienda nueva rural en la vereda San Ignacio y el sector El Divino Niño del municipio de Maceo, Antioquia, es ambientalmente viable, siempre que se apliquen de manera adecuada las medidas de manejo ambiental propuestas durante las fases de ejecución y operación de las viviendas.

El informe permitió identificar los principales impactos ambientales asociados a las actividades constructivas, los cuales se consideran de baja a moderada magnitud y de carácter temporal, principalmente relacionados con la intervención del suelo, la generación de residuos de construcción, emisiones de material particulado, consumo de recursos naturales y alteración puntual del paisaje. No obstante, dichos impactos pueden ser prevenidos, mitigados y controlados mediante la implementación de buenas prácticas constructivas y el cumplimiento de la normativa ambiental vigente.

Asimismo, se destaca que el proyecto genera impactos positivos de carácter social, al contribuir al mejoramiento de las condiciones de habitabilidad, seguridad y bienestar de las familias beneficiadas, fortaleciendo el desarrollo rural y la calidad de vida en el territorio. La incorporación de criterios de sostenibilidad, uso eficiente de los recursos, manejo adecuado de residuos y protección de las áreas circundantes favorece la conservación del entorno natural y el equilibrio entre desarrollo y ambiente.

Finalmente, se concluye que la ejecución del proyecto, bajo la responsabilidad de OBRAS INTERVENTORIAS CONSULTORIAS Y SUMINISTROS S.A.S. y con el acompañamiento técnico correspondiente, cumple con los principios de desarrollo sostenible y responsabilidad ambiental, aportando al ordenamiento territorial del municipio de Maceo. Se recomienda mantener el seguimiento ambiental durante el desarrollo de las obras para garantizar el cumplimiento de las medidas establecidas y asegurar la sostenibilidad a largo plazo de las viviendas rurales construidas.



YASNELY ASTRID MORALES RODRIGUEZ
Residente ambiental.
CC:22.212.405
Tarjeta profesional:011021-0658361-ANT